

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

BDMG e Prefeitura fecham acordo para o Fundo de Investimento Imobiliário

Acordo entre as partes foi assinado recentemente e negócio ainda está em fase análise da viabilidade

JULIANA SIQUEIRA

A Companhia de Habitação de Minas Gerais (Cohab) e o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais (BDMG) firmaram um acordo de confidencialidade para o começo da estruturação de um Fundo de Investimento Imobiliário, na última quinta-feira (16).

A Cohab conta, atualmente, com mais de 2,1 mil imóveis, o equivalente a R\$ 350 milhões distribuídos em terrenos dos mais diferentes tamanhos, além de várias construções tanto comerciais quanto residenciais.

Conforme destaca o presidente da Cohab, Bruno Oliveira Alencar, esse é o primeiro passo para a concretização do negócio, já que o processo está em fase de entendimento de viabilidade, por meio das análises internas do BDMG. A previsão é a de que no segundo semestre deste ano sejam feitas as primeiras entregas.

O presidente ressalta que a Cohab tem se deparado com uma infinidade de ativos, patrimônios e bens que poderiam estar sendo utilizados de uma forma melhor. Ele conta que foram estudadas opções para dar destinação a imóveis que não têm liquidez, que o mercado não consegue absorver de forma direta.

Bruno Oliveira Alencar cita como exemplo um terreno industrial de 1,5 milhão de metros quadrados, avaliado em mais de R\$ 70 milhões. "Quem compraria hoje? Está há cerca de 30 anos parado", diz.

Conforme frisa o presidente da Cohab, o Estado, por meio da companhia, está com ativos parados, perdendo dinheiro, enquanto que com

o Fundo de Investimento Imobiliário poderá fazer um caixa para uma nova política habitacional ser implementada.

"Passa gerações e o imóvel está lá. Decidimos enfrentar essa questão. Existe um contexto muito favorável para isso. Antes da pandemia do novo coronavírus (Covid-19), os investidores vinham buscando muito os fundos imobiliários, que são uns dos melhores para investimentos", analisa.

Além disso, ao destravar o imóvel, destaca ele, há uma redução do déficit habitacional, tendo mais terra disponível, mais disputa de mercado e consequentemente redução de custos.

Com a rentabilidade que espera conseguir na nova operação, o órgão, segundo o presidente, além de investir

no caixa para a nova política habitacional, também prevê quitar as suas dívidas. "Recebemos aproximadamente R\$ 140 milhões em dívidas", relata.

On-line. Mesmo em meio à pandemia do novo coronavírus (Covid-19), o governo de Minas Gerais está mantendo a sua agenda em andamento. O acordo de confidencialidade foi assinado por meio do Sistema Eletrônico de Informações (SEI). A reunião foi realizada por videoconferência.

O evento virtual também teve a participação do presidente da Agência de Promoção de Investimento e Comércio Exterior de Minas Gerais (Indi), Thiago Toscano, que conduz a agenda de desestatização de Minas Gerais.



Fundo de investimento do BDMG e da Cohab poderá gerar caixa para a política habitacional no Estado

Em material enviado para a imprensa, ele afirmou que "Esse acordo foi o primeiro passo dentro de um projeto bem mais amplo para a

Cohab. Muito antes de assumir a desestatização, tive a oportunidade de ajudar a atual gestão da companhia em sua modelagem. Agora

que assumi formalmente essa agenda, espero colaborar ainda mais para a concretização desse projeto", afirma Toscano.

FEDERAÇÃO MINEIRA DE FUTEBOL - FMF - CNPJ nº 17.405.747/0001-22

Caros Amigos, A temporada 2019 nos apresentou com grandes desafios na administração do Futebol Mineiro. Diante das novidades e particularidades do calendário nacional, desenvolvemos nosso trabalho com afinco, visando nos adaptar à este novo cenário, com o objetivo de manter o Futebol Mineiro no seu devido destaque que sempre ocupou no cenário nacional, em nosso campeonato Mineiro SICOOB - Módulo 1, a implantação do VAR (video assistant referee), mostrou que o uso da tecnologia é um caminho sem volta e que deve ser trilhado por outros clubes do nosso futebol. O futebol Amador também teve um crescimento de dois anos áureos da sua história, de acordo com proposta da entidade: fomentar o futebol em Minas Gerais, respeitando nossa origem e nossa tradição. A realização do 1º Campeonato Mineiro de Futebol Amador realizou, por anos, a Taça BH de Futebol Júnior sob o comando de Adriano Guilhermino.

Table with financial data for 2019, including sections for Balanço Patrimonial, Demonstração do Superávit ou Déficit, Demonstração dos Fluxos de Caixa, and Demonstração das Mutuações. It lists various assets and liabilities with their respective values for the period.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2019 (Em reais)
1. Contexto Operacional: A Federação Mineira de Futebol, constituída em 30/04/1913, tem sede na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, sendo uma entidade estadual de natureza desportiva, de direito privado, sem fins lucrativos, com personalidade jurídica e patrimônio próprios, gozando, nos termos do artigo 217, inciso I, da Constituição Federal, de imunidade tributária quanto à sua organização e funcionamento, regida pelas normas legais do país e regras desportivas vigentes. Seu principal objetivo é administrar, dirigir, fomentar, difundir, incentivar e fiscalizar, de acordo com a competência legal, a prática de atividades físicas e profissionais em modalidades desportivas, de caráter localizadas. Além disso, é também o de promover campanhas educacionais, principalmente para a juventude, incentivando a elaboração de projetos que busquem instituir escolas de futebol em favor da comunidade, a prática de atividades físicas e profissionais em modalidades desportivas, de caráter localizadas. Além disso, é também o de promover campanhas educacionais, principalmente para a juventude, incentivando a elaboração de projetos que busquem instituir escolas de futebol em favor da comunidade, a prática de atividades físicas e profissionais em modalidades desportivas, de caráter localizadas. Além disso, é também o de promover campanhas educacionais, principalmente para a juventude, incentivando a elaboração de projetos que busquem instituir escolas de futebol em favor da comunidade, a prática de atividades físicas e profissionais em modalidades desportivas, de caráter localizadas.

Bird pode ofertar até US\$ 160 bi

Brasil - O presidente do Banco Mundial (Bird), David Malpass, anunciou na sexta-feira (17) que a instituição é capaz de fornecer US\$ 160 bilhões em financiamento nos próximos 15 meses, para o enfrentamento da crise econômica gerada pelo novo coronavírus (Covid-19).

Em nota, o banco afirmou que o programa é baseado em três pilares: proteger os mais pobres e vulneráveis; apoiar os negócios e salvar empregos; e ajudar os países em desenvolvimento a implementar medidas emergenciais de saúde e fortalecer a resiliência econômica.

"Além dos impactos da pandemia do Covid-19 na saúde, esperamos uma grande recessão global. Nossas estimativas sugerem uma desaceleração global muito mais profunda do que a grande recessão (iniciada em 1929), dados os declínios na produção, investimento, emprego e comércio", disse, em comunicado à imprensa. Malpass destacou, também, que enquanto os trágicos impactos da pandemia estão sendo sentidos globalmente, a crise deve atingir os mais pobres e os países mais vulneráveis.

Para ele, o que a instituição fez até agora "claramente não é suficiente". "Se não agirmos rapidamente para fortalecer sistemas, os ganhos de desenvolvimento dos últimos anos podem ser facilmente perdidos" enfatizou. (Abr)

Detailed financial statements for the Federação Mineira de Futebol (FMF) for 2019. The table includes sections for Balanço Patrimonial (Assets and Liabilities), Demonstração do Superávit ou Déficit (Income Statement), Demonstração dos Fluxos de Caixa (Cash Flow Statement), and Demonstração das Mutuações (Equity Statement). It provides a comprehensive overview of the organization's financial performance, including revenue from various sources, expenses, and the resulting surplus or deficit. The table is presented in a structured format with columns for different categories and their corresponding values in Brazilian Reals (R\$).

documentos referidos anteriormente a situação patrimonial, a posição financeira e as atividades da entidade no exercício findo em 31/12/2019 e edição em 18 de março de 2019, por meio de uma reunião convocada pela Assembleia Geral. Belo Horizonte, 13/03/2020. André Ricardo de Moura Lima Jêta; Felipe Lima e Alexandre Guimarães Neto. Contador CRCMG 096.278 - CPF: 011.960.456-66